



**Publieke raadpleging onder de inwoners van Echt-Susteren
over de leegstand in Echt-Susteren**

8 oktober 2019

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1. Resultaten	4
Leegstand centra Echt-Susteren	4
2. Onderzoeksverantwoording	7
Methodiek	7
Leeswijzer	7
3. TipEchtSusteren	8
4. Toponderzoek	9

Samenvatting

Op stelling 1 'Het is belangrijk dat de leegstand in de gemeente Echt-Susteren wordt aangepakt' antwoordt in totaal 100% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 0% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Zeer mee eens".

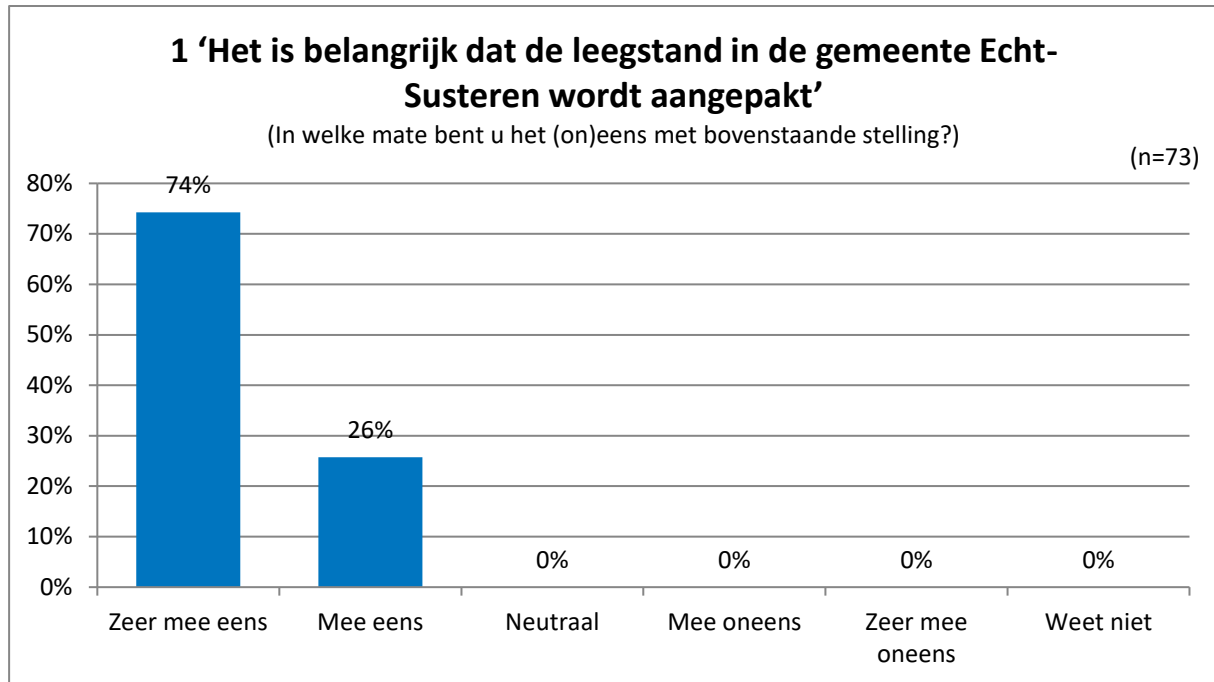
Op vraag "2 Hoe kan de gemeente Echt-Susteren de leegstand in de centra van de gemeente Echt-Susteren, volgens u, het best tegengaan?" antwoordt 76% van de respondenten: "Huurprijzen omlaag brengen". 60% van de respondenten antwoordt met "De bestemmingsplannen van panden aanpassen".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipEcht-Susteren, waarbij 73 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Resultaten

Leegstand centra Echt-Susteren

Onlangs hebben verschillende deelnemers van TipEchtSusteren de leegstand van winkelpanden aangedragen als onderwerp voor een vragenlijst. We horen graag uw mening over dit onderwerp



Op stelling 1 'Het is belangrijk dat de leegstand in de gemeente Echt-Susteren wordt aangepakt' antwoordt in totaal 100% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 0% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Zeer mee eens".

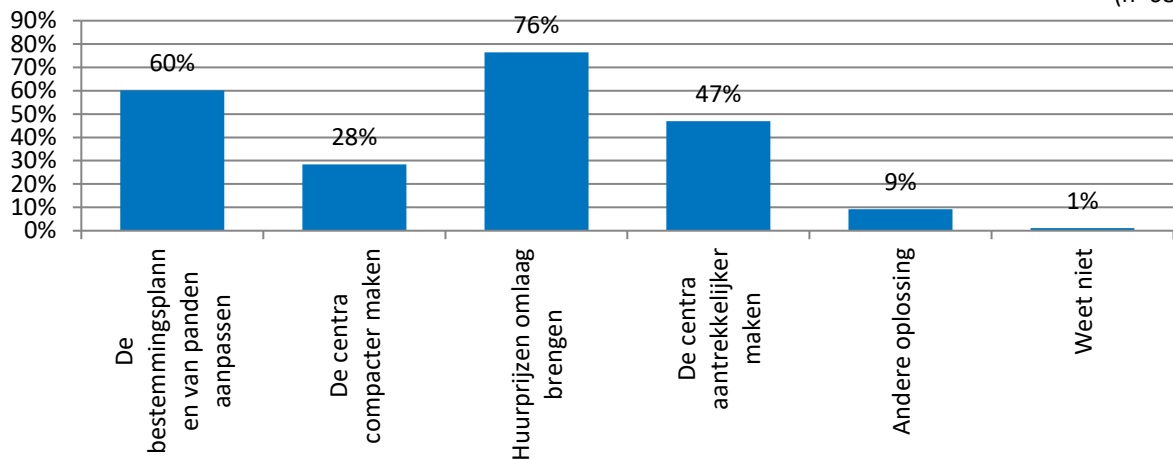
Toelichting

- Ze
er
mee
eens
- Bij langdurige leegstand verloederd onze economie, alle ondernemers hebben er last van!
 - Leegstand heeft ook te maken met de algemene indruk die de woonplaatsen geven. De staat van onderhoud van openbare gebieden, groen en infrastructuur is bar en boos. Gemeente onttrekt zich daarbij volledig aan haar verantwoordelijkheid. Gemeente werkt niet voor haar burgers maar meent dat de burgers er voor haar zijn. Organisatie kent geen service gevoel en/of klantgerichtheid.
 - Leegstand werkt verloedering in de hand.

2 Hoe kan de gemeente Echt-Susteren de leegstand in de centra van de gemeente Echt-Susteren, volgens u, het best tegengaan?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

(n=68)



Op vraag "2 Hoe kan de gemeente Echt-Susteren de leegstand in de centra van de gemeente Echt-Susteren, volgens u, het best tegengaan?" antwoordt 76% van de respondenten: "Huurprijzen omlaag brengen". 60% van de respondenten antwoordt met "De bestemmingsplannen van panden aanpassen".

Andere oplossing, namelijk:

- Combies maken winkel koffie hoek broodjes ed
- De huurprijzen in Echt zijn veel te hoog. Een ondernemer moet al duizenden Euro's winst maken om de huur te betalen en dan nog te kunnen eten. Zo maak jezelf het winkelcentrum kapot. Je hoeft geen Ferrari te kunnen rijden maar moet wel nog een boed belegde boterham over houden.
- Etalages van leegstaande winkels omvormen tot belangstellingtrekkers
- Kleine, creatieve ondernemers coachen en startkapitaal geven, bv Syrisch restaurant, vluchtelingen helpen eigen bedrijf starten
- Maak er betaalbare huurwoningen van!
- Niet op een andere plek nieuwe winkelpanden neerzetten
- Van stoba tot apolla afbreken en daar het jumbo centrum maken ipv bij de valk

Toelichting

- Er moet meer georganiseerd worden in het centrum dat de mensen aantrekt.. zo komen er ook weer meer ondernemers in Echt.. kijk verder in meerdere gemeentes wat hun bijvoorbeeld al in de zomermaanden organiseren.. toeristen/avond markten, muziek avonden.. midnightshopping er zijn zoveel meer mogelijkheden....
- Gratis parkeren houden en niet te veel blauwe zones

- Ik snap het niet. Een pand blijft leeg omdat de huur niet opgebracht kan worden. In dat geval heeft de verhuurder 0 inkomsten. Als de huur lager is, dan zijn er wel inkomsten. Begrijp daarom de beweegredenen van de verhuurders niet.
Ik denk dat het goed is als de leegstand bestreden wordt middels activiteiten die toegevoegde waarde voor het publiek opleveren die niet online behaald kan worden. Daarop zou de strategie gevormd moeten worden.
- Van sommige panden woonruimte maken gezien de woningnood die er heerst
- Wanneer de panden weer bewoond of bezet zijn, worden de centra van zelf weer aantrekkelijk!

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipEcht-Susteren
Onderwerpen	:	Leegstand centra Echt-Susteren
	:	Betrokkenheid
Enquêteperiode	:	27 september 2019 tot 07 oktober 2019
Aantal respondenten	:	73
Foutmarge	:	11,4% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	2
Rapportagedatum	:	8 oktober 2019

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 11,4\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

- Op 26 september is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 3 oktober is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

3. TipEchtSusteren

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Echt en Susteren vergroten. Via het panel TipEchtSusteren kunnen alle inwoners in de gemeente Echt-Susteren hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. [Kijk hier voor de mogelijkheden.](#)

Op www.tipechtsusteren.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

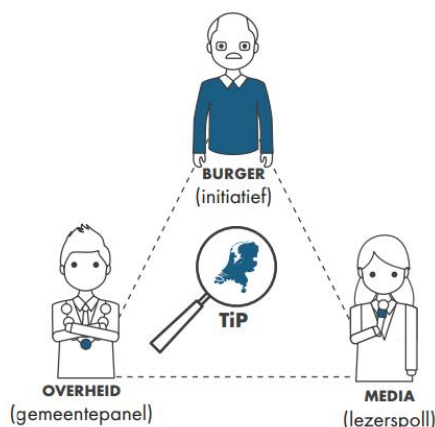
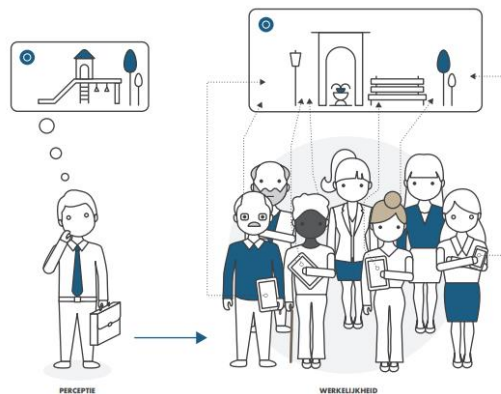
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipEchtSusteren is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipEchtSusteren maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Echt en Susteren en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Politie', 'Religie' en 'Vakantie'.



4. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.